СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

от 8 июня 2020 г. N 23-ОД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ

ВОПРОСОВ), ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ

СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В соответствии с [частью 11.3 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891D9960885D96E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68F899A05F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A890DD920985DF6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68D809D0EA7D1C37E952E38C59A807D15A149FC3EC1M6z7K) Общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года N 177, приказываю:

1. Утвердить форму проверочного [листа](#P31) (списка контрольных вопросов), используемую при проведении плановой проверки по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя службы

И.Н.ГЕЙКО

Утверждена

приказом службы государственного

строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 8 июня 2020 года N 23-ОД

ФОРМА

ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ

СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Служба государственного строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование структурного подразделения службы

государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого

автономного округа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы

проверочного листа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый

при проведении плановой проверки по осуществлению контроля

за деятельностью жилищно-строительного кооператива,

связанной с привлечением средств членов кооператива

для строительства многоквартирного дома

|  |  |
| --- | --- |
| Вид государственного контроля (надзора) | Осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома |
| Вид (виды) деятельности юридического лица, при проверке которого используется проверочный лист, производственные объекты, их типы и (или) отдельные характеристики |  |
| Категория риска, класс (категория) опасности |  |
| Ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа, установленными: |  |
| Приказ руководителя или первого заместителя руководителя службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа о проведении плановой проверки: |  |
| Основание проведения плановой проверки |  |
| Наименование юридического лица |  |
| Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты |  |
| Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, проводящего (их) плановую проверку и заполняющего (их) проверочный лист |  |

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных

требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют

о соблюдении или несоблюдении объектом контроля обязательных

требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования | Варианты ответа на вопрос | |
|  |  |  | Да | Нет |
| 1 | Правомерно ли осуществлено привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности? | [часть 2 статьи 1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891D9960885DF6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68D809D06A4D6C37E952E38C59A807D15A149FC3EC1M6z7K) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";  [часть 3 статьи 110](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689859405F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) |  |  |
| 2 | Осуществляется ли жилищно-строительным кооперативом (далее - ЖСК) одновременное строительство одного многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три? | [часть 3 статьи 110](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689859405F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3 | Размещены ли в единой информационной системе жилищного строительства следующие документы и информация: | [часть 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C684819905F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3.1 | количество членов ЖСК | [пункт 1 части 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689869E05F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3.2 | разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены ЖСК | [пункт 2 части 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689869905F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3.3 | права ЖСК на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае, если ЖСК не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства | [пункт 3 части 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689869805F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3.4 | местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | [пункт 4 части 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689869B05F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3.5 | количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений | [пункт 5 части 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689869A05F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 3.6 | предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | [пункт 6 части 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689869505F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 4 | Внесены ли ЖСК в реестр своих членов, который ведется в том числе в единой информационной системе жилищного строительства, следующие сведения: | [часть 3 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C684819B05F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 4.1 | фамилия, имя и (при наличии) отчество члена ЖСК или в случае, если членом ЖСК является юридическое лицо, наименование юридического лица | [пункт 1 части 3 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689879505F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 4.2 | определение в соответствии с проектной документацией конкретного жилого помещения, право собственности на которое приобретает член ЖСК в случае выплаты паевого взноса полностью | [пункт 2 части 3 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689879405F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 4.3 | размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена ЖСК | [пункт 3 части 3 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C689889D05F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ |  |  |
| 5 | Соответствует ли отчетность об осуществлении деятельности ЖСК, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства ЖСК многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким ЖСК своих обязательств перед членами ЖСК и иными лицами, требованиям законодательства Российской Федерации? | [пункт 3.3 части 2 статьи 123.2](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DA970884DE6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68A849805F2808C7FC96A65D69B8A7D16A355MFzEK) ЖК РФ;  [пункты 1](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DF950F80DC6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68D809D0EA6D7C37E952E38C59A807D15A149FC3EC1M6z7K), [2](consultantplus://offline/ref=6442D8D2B4700683CCA97F0A842E97A891DF950F80DC6E1DEE75A0C06948E1DA8C56C68D809D0EA6D8C37E952E38C59A807D15A149FC3EC1M6z7K) приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 года N 955/пр "Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" |  |  |

Подпись должностного лица,

заполнившего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

С проверочным листом ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя (фамилия, инициалы) (дата)

иного должностного

лица или уполномоченного

представителя

юридического лица)