

Приложение № 1  
к приказу службы государственного  
строительного надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа  
№ 12-10 от « 16 » апреля 2021 г.

Результаты обобщения правоприменительной практики  
службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого  
автономного округа при осуществлении регионального государственного  
строительного надзора

за I квартал 2021 года

| п/п | Статья<br>КоАП РФ                 | Наименование статьи КоАП РФ  | Количество<br>возбужденных дел<br>об административном<br>правонарушении                    |
|-----|-----------------------------------|--|--|
| 1.  | Статья 9.4<br>КоАП РФ             | Нарушение обязательных требований в области<br>строительства и применения строительных<br>материалов (изделий)   | 9, из них в отношении<br>юридических лиц 4,<br>должностных лиц 5                           |
| 2.  | Статья 9.5<br>КоАП РФ             | Нарушение установленного порядка строительства,<br>реконструкции, капитального ремонта объекта<br>капитального строительства, ввода его в<br>эксплуатацию  | 5, из них в отношении<br>юридического лица 1,<br>должностного лица 1,<br>физических лиц 3. |
| 3.  | Часть 6<br>статьи 19.5<br>КоАП РФ | Невыполнение в установленный срок законного<br>предписания уполномоченных на осуществление<br>государственного строительного надзора<br>федерального органа исполнительной власти,<br>организации, органов исполнительной власти<br>субъектов Российской Федерации | 1 в отношении<br>юридического лица   |

Наиболее часто встречаются следующие нарушения обязательных требований:

- нарушаются требования проектной документации;
- не исполняются требования по проведению строительного контроля;
- в случае изменения проектных решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта, не проводится повторная экспертиза проектной документации;
- общий журнал работ, журналы специальных работ заполняются ненадлежащим образом, не ведется журнал входного контроля;
- не предоставляются акты промежуточной приёмки ответственных конструкций, акты скрытых работ.

Кроме перечисленных ошибок (нарушений) существует фактор, препятствующий оперативности ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства – несвоевременное разделение застройщиком объекта на этапы строительства (при необходимости ввода в эксплуатацию части объекта).